Утверждена
Правлением ТСЖ «Кузнечная 83»
Протокол от «29» мая 2025 г.

Приказом Председателя Правления ТСЖ «Кузнечная 83»
№ П-1 от «29» мая 2025 г.

Политика обработки персональных данных
и реализуемых требований к защите персональных данных
в ТСЖ «Кузнечная 83»

1. Общие положения

1.1 Настоящая Политика обработки персональных данных (далее – Политика) действует в отношении информации, которую Товарищество собственников жилья «Кузнечная 83» (далее – ТСЖ, Товарищество) может получить о Пользователе во время использования им сервисов сайта. Согласие пользователя на предоставление персональной информации дается им в соответствии с настоящей Политикой в рамках использования сайта.
1.2 Использование сервисов ТСЖ означает безоговорочное согласие пользователя с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки его персональных данных. В случае несогласия с этими условиями пользователь должен воздержаться от использования Сайта.
1.3 Настоящая Политика разработана в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Постановления Правительства РФ от 17 ноября 2007г. № 781 «Об утверждении Положения об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных».
1.4 Политика подлежит изменению, дополнению в случае принятия новых законодательных актов и специальных нормативно-правовых документов по обработке персональных данных. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления.

2. Данные, обрабатываемые ТСЖ «Кузнечная 83»

2.1 В рамках настоящей Политики под персональными данными пользователя понимается персональная информация, которую пользователь предоставляет о себе самостоятельно и при регистрации (создании учетной записи) на Сайте, включая:

Фамилия, имя, отчество;
Адрес места регистрации и проживания;
Почтовый индекс; улица, дом/корпус, квартира, город, район;
Номера контактных телефонов;
Адрес электронной почты;
Номер документа, удостоверяющего право собственности;
Иная информация о Пользователе, предоставление которой происходит при использовании Сайта.

2.2 ТСЖ в общем случае не проверяет достоверность персональной информации, предоставляемой пользователями, и не осуществляет контроль за их дееспособностью. ТСЖ исходит из того, что пользователь предоставляет достоверную и достаточную персональную информацию по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживает эту информацию в актуальном состоянии.

3. Цели сбора и обработки персональной информации пользователей.

3.1. Идентификация пользователя.
3.2 Предоставление пользователю персонализированных Сервисов.
3.3 Связь с пользователем в случае необходимости, в том числе направление уведомлений, запросов и информации, связанных с использованием Сайта, оказанием услуг, а также обработка запросов и заявок от пользователя.
3.4 Улучшение сервисов Сайта, удобства их использования, разработка новых сервисов и услуг.
3.5 Проведение статистических и иных исследований на основе обезличенных данных.

4. Условия обработки персональных данных и передачи третьим лицам.

4.1. В отношении персональных данных пользователя сохраняется полная конфиденциальность.
4.2 ТСЖ вправе передавать персональные данные пользователя третьим лицам в следующих случаях:
4.2.1 Пользователь явно выразил свое согласие на такие действия;
4.2.2 Передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.
4.3 Длительность хранения данных пользователя идентична длительности выполнения работ и оказания услуг.

5. Изменение пользователем информации.

5.1. Пользователь может в любой момент изменить (обновить, уточнить) предоставленную им персональную информацию или ее часть.

6. Меры, применяемые для защиты персональных данных.

6.1 ТСЖ принимает необходимые и достаточные правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними.
6.2 Обеспечение безопасности персональных данных достигается следующими мерами:
6.2.1 Назначение сотрудника, определение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных;
6.2.2 Проведение внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных законодательству и нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, знаний и выполнения персоналом своих функциональных обязанностей в части защиты персональных данных;
6.2.3 Определение списка лиц, допущенных к работе с персональными данными;
6.2.4 Разработка и утверждение локальных нормативных актов ТСЖ, регламентирующих порядок обработки персональных данных. Разработка для ТСЖ и администраторов информационных систем должностных инструкций, требований к исполнителям.

7. Права пользователя.

7.1 Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые оператором способы обработки персональных данных;

- наименование и место нахождение оператора, сведения о лицах (за исключением сотрудников оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с оператором или на основании федерального закона;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- иные сведения, предусмотренные законодательством в области персональных данных.

7.2 Получить вышеуказанную информацию пользователь может обратившись с письменным запросом в офис ТСЖ. Ответ направляется по адресу, указанному в запросе, в течение 30 дней.

8. Изменение политики. Применимое законодательство.

8.1. ТСЖ имеет право вносить изменения в настоящую Политику.
8.2. При внесении изменений в заголовке Политики указывается дата последнего обновления редакции.
8.3. Настоящая Политика разработана и реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.